

Městská část Praha 7

USNESENÍ

61. jednání Rady městské části

konané dne 09.12.2025

číslo usnesení 0664/25-R

ke zprávě o výsledcích hospodaření MČ Praha 7 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025
v rámci hospodářské činnosti - úseku zdaňované činnosti

Rada městské části Praha 7

I. bere na vědomí

1. rozborovou zprávu za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 zpracovanou správní firmou 7U s.r.o.

II. konstatuje, že

1. dosažený výsledek hospodaření za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 v rámci hospodářské činnosti - úseku zdaňované činnosti - vykazuje zisk ve výši 31 075 136,67 Kč
2. skutečné příjmy na účtu 182 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 činily 17 624 280,82 Kč a výdaje 17 620 301,29 Kč
3. skutečné příjmy na účtu 9021 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 činily 62 956 790,99 Kč a výdaje 87 177 888,91 Kč
4. skutečné příjmy na účtu 3699929369 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 činily 2 112 616,83 Kč a výdaje 49 824,73 Kč
5. skutečné příjmy na účtu 140011 (spravované 7U s.r.o.) za 1. - 3. čtvrtletí 2025 činily 154 307 942,06 Kč a výdaje 152 055 485,56 Kč

III. souhlasí

1. s rozborovou zprávou o výsledcích hospodaření za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 v rámci hospodářské činnosti - úseku zdaňované činnosti

IV. schvaluje

1. návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 ke zprávě o výsledcích hospodaření MČ Praha 7 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025

V. ukládá

1. předložit Zastupitelstvu MČ P7 návrh k rozborové zprávě o výsledcích hospodaření za 1. - 3. čtvrtletí 2025 v rámci hospodářské činnosti - úseku zdaňované činnosti

Zodpovídá: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Řeší: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Termín plnění: 22.12.2025

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor ekonomický

Zpracovatel: VED OEK Bc. Tomáš Kubín

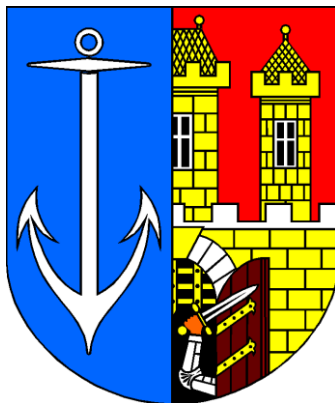
DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu ke zprávě o výsledcích hospodaření MČ Praha 7 za 1. – 3. čtvrtletí 2025 v rámci hospodářské činnosti - úseku zdaňované činnosti

Podrobný přehled výnosů a nákladů, příjmů a výdajů, včetně hospodaření správní firmy je uveden v rozborové zprávě hospodářské činnosti MČ Praha 7, která je nedílnou přílohou tohoto materiálu.

Dosažený výsledek hospodaření MČ Praha 7 za 1. – 3. čtvrtletí roku 2025 v rámci hospodářské činnosti - úseku zdaňované činnosti - vykazuje účetní zisk ve výši 31 075 136,67 Kč.

Městská část Praha 7
Odbor ekonomický



Rozborová zpráva zdaňované činnosti
za 1.-3.čtvrtletí 2025

Zpracoval: Pavla Kouřimská

Dne: 31.10.2025

Úsek hospodářské/zdaňované činnosti MČ Praha 7 (vedlejší hospodářská činnost) je pojímán jako celek, to znamená včetně úseku hospodaření s majetkem, spravovaným správní firmou 7U s.r.o. dle mandátní smlouvy.

Úsek zdaňované činnosti je složen z účtů 9021-2000870339/0800, 182-2000870339/0800 a 3699929369/0800, dále z účtu, s kterým hospodaří správní firma č. 140011-2000870339/0800, (uvedeno v samostatné rozborové zprávě, zpracované správní firmou).

Oddíl A je členěn na skutečné příjmy a výdaje tj. cash flow účtů zdaňované činnosti.

Oddíl B je členěn na výnosy a náklady zdaňované činnosti v souladu s účtováním v hlavní účetní knize.

Oddíl C samostatně sumarizuje rozpočtované převody do hlavní činnosti.

částky jsou zaokrouhleny a uvedeny v tis. Kč

ODDÍL: A **příjmy a výdaje účtů (cash flow)**

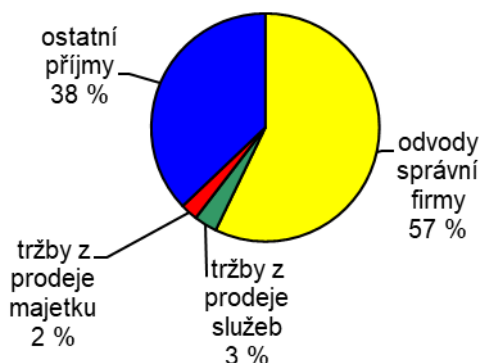
stav účtu 9021 k 31.12.2024 :	64 980,34 tis. Kč
stav účtu 9021 k 30.09.2025 :	40 759,24 tis. Kč

stav účtu 182 k 31.12.2024 :	1 852,89 tis. Kč
stav účtu 182 k 30.09.2025 :	1 856,87 tis. Kč

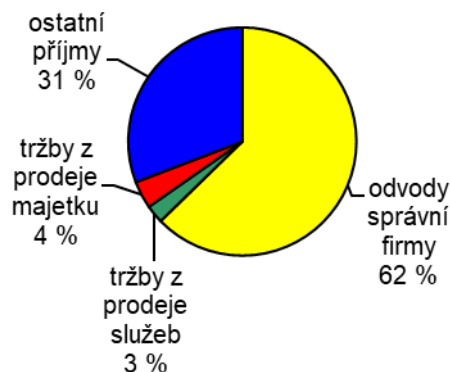
stav účtu 3699929369 k 31.12.2024 :	6 258,51 tis. Kč
stav účtu 3699929369 k 30.09.2025 :	8 321,30 tis. Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ PŘÍJMY:	119 877 tis. Kč
SKUTEČNÉ PŘÍJMY ZA 1.-3.ČTVRTLETÍ 2025:	82 693,7tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	68,98 %

1.-3.čtvrtletí 2025



1.-3.čtvrtletí 2024



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST 1.-3.čtvrtletí 2025 / PLNĚNÍ

odvody správní firmy roční předpoklad 66 924 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 47 272,3 tis. Kč /70,64 %

V průběhu 1.pololetí se jednalo o 55 % odvodu správní firmy za vybrané nájemné v bytech a nebytových prostorech svěřených MČ Praha 7 na základě příkazní smlouvy. Se zbytkem vybraného nájemného hospodaří správní firma v rámci oprav a běžné údržby.

Radou MČ P7 usnesením č.0081/25-R ze dne 25.02.2025, bylo schváleno jednorázové ponechání smluvního odvodu ve výši 55 % z vybraného nájemného za měsíc únor a březen 2025 (realizováno v březnu a dubnu 2025) z nemovitostí spravovaných společností 7U s.r.o., IČO: 26418274, dle příkazní smlouvy ze dne 07.08.2019, ve znění pozdějších dodatků, na provozním bankovním účtu MČ Praha 7 spravovaným společností 7U s.r.o., z důvodu zachování tempa oprav spravovaného majetku, na základě žádosti společnosti ze dne 17.02.2025.

Od 01.07.2025 činí odvod správní firmy za vybrané nájemné v bytech a nebytových prostorech svěřených MČ Praha 7, - 50 %

Ke změně došlo dle usnesení Rady MČ P7 č. 0374/25-R ze dne 08.07.2025 a na základě dodatku č.6 k příkazní smlouvě na komplexní správu nemovitostí, ze dne 07.08.2019, ve znění pozdějších dodatků, mezi MČ Praha 7 a společností 7U s.r.o., IČO: 26418274

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
odvody správní firmy	47 272	56 167	0,84

tržby z prodeje služeb roční předpoklad 2 745 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 2 711,1tis. Kč /98,77 %

- pronájem pozemků 1 451,5 tis. Kč
- části objektů, reklamy, základnové stanice 1 242,3 tis. Kč
- nebytové prostory 17,3 tis. Kč

Jedná se o platby např. za užívání věci k umístění reklamy, umístění zařízení komunikačních médií, pronájem pozemků, nebytových prostor apod.

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
tržby z prodeje služeb	2 711	2 325	1,17

tržby z prodeje majetku roční předpoklad 2 628 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 2 043,4 tis. Kč /77,75 %

- prodej pozemků bytovým družstvům 385,1 tis. Kč
- prodej bytů v domě U Smaltovny 22, 20 1 658,3 tis. Kč

V případě prodeje pozemků bytovým družstvům, garáží a bytů U Smaltovny 22,20 se jedná o splátky kupních cen.

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
tržby z prodeje majetku	2 044	3 489	0,59

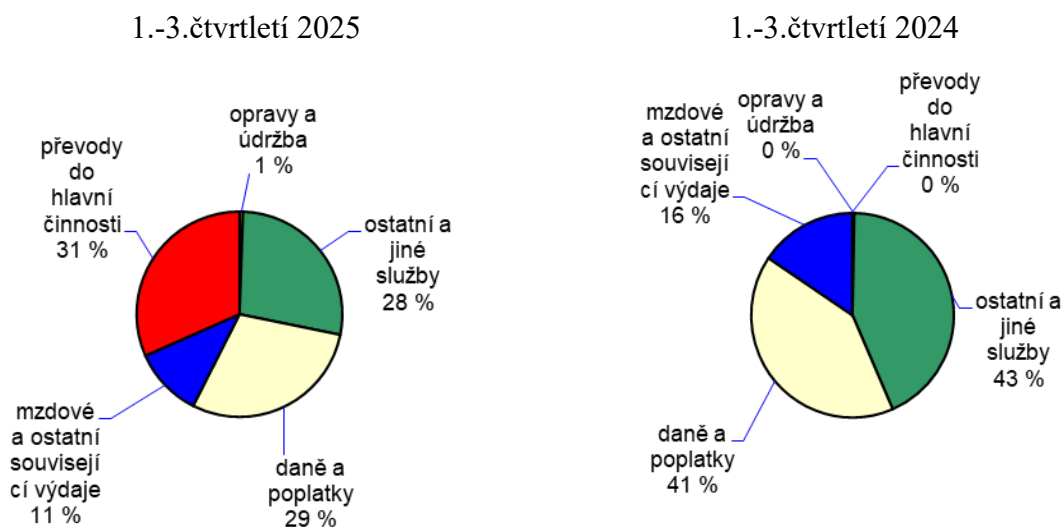
ostatní příjmy roční předpoklad 47 580 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 30 666,9 tis. Kč / 64,45 %

- úroky z bankovního účtu 134,5 tis. Kč
- platby za provedené exekuce 395,2 tis. Kč
- převod podílu na úhradu DPH 12 176,9 tis. Kč
- převod poplatků z prodlení ze 7U 196,1 tis. Kč
- omylové platby 53,9 tis. Kč
- platby za kopírování 35,4 tis. Kč
- ostatní příjmy 66,5 tis. Kč
- smluvní pokuty 8,4 tis. Kč
- převod mezi účty, soustředění fin. prostr. na úhradu daně z příjmů za rok 2024 17 600,0 tis. Kč

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
ostatní příjmy	30 667	27 596	1,11

V 1. čtvrtletí roku 2025 došlo k převodu finančních prostředků ve výši předpokládané úhrady daně z příjmů za rok 2024. Převod byl proveden mezi účty VHČ, konkrétně příjem účtu 182 - 2000870339. Nejednalo se o skutečný příjem, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow.

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE:	94 367 tis. Kč
SKUTEČNÉ VÝDAJE ZA 1.-3. ČTVRTLETÍ 2025:	104 848,0 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	111,11 %



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST 1.-3.čtvrtletí 2025 / PLNĚNÍ

opravy a údržba roční předpoklad 3 200 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 574,9 tis. Kč / 17,97 %

- oprava kanalizačního potrubí ve sklepě domu Jirečkova 4/1073 7,6 tis. Kč
- prověření stavu konstrukce markýzy nad vstupem NB, Fr. Křížíka 460 59,3 tis. Kč
- oprava oken v domě Pplk. Sochora 725/28 141,1 tis. Kč
- Oprava zemní hydroizolace havarijního stavu kartotéky Dukelských Hrdinů 1 108,1 tis. Kč
- Výkon technického dozoru při provádění oprav domu Za Papírnou 7/144 13,2 tis. Kč
- Provedení sondáže skrytých konstrukcí domu Za Papírnou 7/144 14,2 tis. Kč
- Oprava vzduchotechnického potrubí NB restaurace v domě M.H. 22 67,0 tis. Kč
- Výměna znečištěných prvků spojených s užíváním vody v objektu Tusarova 1601/42, Praha 7 155,9 tis. Kč
- Oprava polepů výloh a výkladců DDM, ZOO koutek, Veletržní 33 8,5 tis. Kč

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
opravy a údržba	575	181	3,18

Běžné opravy a údržbu zajišťuje správní firma 7U s.r.o., která má mandát až do výše 750 001,00 Kč/oprava bez DPH. Úřad MČ Praha 7 zajišťuje primárně investiční akce, nebo akce nad mandát správní firmy. V roce 2025 pokračuje akce z roku 2024 oprava oken v domě Pplk. Sochora 725/28, s ukončením této akce se původně počítalo v roce 2024. Částka 200,0 tis. Kč je určena především na opravy havarijního charakteru.

ostatní a jiné služby roční předpoklad 14 152 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 28 996,1 tis. Kč /204,89 %

○ odměna správní firmě	8 903,8 tis. Kč
○ znalecké posudky	233,5 tis. Kč
○ advokátní služby	86,7 tis. Kč
○ konzultační a poradenské služby	150,0 tis. Kč
○ aktualizace a přenosy software dat	302,2 tis. Kč
○ náklady na exekuce	84,9 tis. Kč
○ daňově účinné náklady	616,6 tis. Kč
○ spotřeba materiálu	83,2 tis. Kč
○ cestovné	8,3 tis. Kč
○ spotřeba energií	238,1 tis. Kč
○ inzerce	10,0 tis. Kč
○ bankovní poplatky	2,8 tis. Kč
○ soudní poplatky, náklady na řízení	43,6 tis. Kč
○ převody omylových plateb - převod přijatých exekucí	296,0 tis. Kč
○ vratky omylových plateb	3,4 tis. Kč
○ vratky přeplatků z účtu 369..	49,1 tis. Kč
○ ostatní služby	283,9 tis. Kč
○ převod, soustředění fin. prostř. na bud. úhradu daně z příjmů za 2024	17 600,0 tis. Kč

Významnou položku představuje odměna správní firmě za prováděné služby na úseku správy nemovitých věcí, dle uzavřených příkazních smluv.

Položka převody omylových plateb (296,0 tis. Kč) představuje převod přijatých exekucí na účet MČ P7, spravovaný 7U s.r.o.

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
ostatní a jiné služby	28 996	27 847	1,04

V 1. čtvrtletí roku 2025 došlo k převodu finančních prostředků ve výši předpokládané úhrady daně z příjmů za rok 2024. Převod byl proveden mezi účty VHČ, konkrétně výdej účtu 9021 - 2000870339. Nejednalo se o skutečný výdej, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow.

daně a poplatky roční předpoklad 32 065 tis. Kč / skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 30 665,0 tis. Kč /95,63 %

- DPH – nájemní smlouvy, přenesená daňová povinnost 13 045,4 tis. Kč
- daň z příjmů, rok 2024 17 619,6 tis. Kč

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
Daně a poplatky	30 665	26 387	1,16

mzdové a ost.souvis.výdaje roční předpoklad 13 600 tis. Kč/skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 11 466,4 tis. Kč/84,31%

Jedná se o podíl všech zaměstnanců celého úřadu, kteří alespoň minimálně při své pracovní činnosti vykonávají agendu související s vedlejší hospodářskou činností.

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
Mzdové a souvis. výdaje	11 466	10 023	1,14

převody do hlavní činnosti roční předpoklad 31 350 tis.Kč /skutečnost 1.-3.čtvrtr. 2025 33 145,6tis. Kč /105,73 %

- převod fin. prostředků rozpočtovaných v roce 2024 a nevyčerpané do 31.12.2024
v souladu s převodem rozpracovaných akcí do SR 2025 2 500,0 tis. Kč
- převod fin. prostředků v návaz. na schválené rozpoč. krytí r.2025
akce "Modernizace BIO OKO" 30 000,0 tis. Kč
- převod fin. prostředků, uznání vzájemných pohledávek týkajících se nebytové jednotky
č. 382/104, Milady Horákové 75/382, Praha 7 645,6 tis. Kč

	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč	Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč	index 25/24
Převody do hl. činnosti	33 146	0	-

CELKEM PŘÍJMY: 82 693,7 tis. Kč

CELKEM VÝDAJE: - 104 848,0 tis. Kč

ROZDÍL: - 22 154,3 tis. Kč

Příjmy

	<i>OMA předpoklad 2025 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč</i>	<i>index 25/24</i>
<i>odvody správní firmy</i>	66 924	47 272	56 167	0,84
<i>tržby z prodeje služeb</i>	2 745	2 711	2 325	1,17
<i>tržby z prodeje majetku</i>	2 628	2 044	3 489	0,59
<i>ostatní příjmy</i>	47 580	30 667	27 596	1,11
celkem	119 877	82 694	89 577	0,92

Výdaje

	<i>OMA předpoklad 2025 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2024 v tis. Kč</i>	<i>index 25/24</i>
<i>opravy a údržba</i>	3 200	575	181	3,18
<i>ostatní a jiné služby</i>	14 152	28 996	27 847	1,04
<i>Daně a poplatky</i>	32 065	30 665	26 387	1,16
<i>Mzdové a souvis. výdaje</i>	13 600	11 466	10 023	1,14
<i>převody do HČ</i>	31 350	33 146	0	-
celkem	94 367	104 848	64 438	1,63
rozdíl	25 510	-22 154	25 139	-0,88

ODDÍL: B **výnosy a náklady VHČ**

v Kč

	předpoklad OMA rok 2025	OMA skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025	předpoklad SF rok 2025	SF skutečnost 1.-3.čtvrtletí 2025	celkem předpoklad rok 2025	celkem SF + OMA skutečnost 1.-3. čtvrtletí 2025	% plnění k plánu
Výnosy							
Tržby z prodeje služeb	3 078 000,00	2 867 082,82	132 000 000,00	110 781 848,61	135 078 000,00	113 648 931,43	84,1
Tržby z prodeje hmotného majetku	7 000,00	639 803,81	0,00	0,00	7 000,00	639 803,81	9140,1
Výnosy z prodeje pozemků	0,00	89 666,84	0,00	0,00	0,00	89 666,84	-
Ostatní výnosy	294 000,00	406 891,61	592 000,00	590 470,90	886 000,00	997 362,51	112,6
přecenění maj.reál.hodnotou,přeúčt.z HČ							-
daňová povinnost za r.2024							-
Výnosy celkem	3 379 000,00	4 003 445,08	132 592 000,00	111 372 319,51	135 971 000,00	115 375 764,59	84,9
Náklady							
Služby celkem	13 172 000,00	10 089 789,65	65 094 000,00	61 369 009,03	78 266 000,00	71 458 798,68	91,3
Daně a poplatky	270 000,00	43 561,00	0,00	0,00	270 000,00	43 561,00	16,1
Ostatní náklady	0,00	-1,23	8 900 000,00	-165,53	8 900 000,00	-166,76	0,0
Mzdové náklady	14 910 000,00	12 774 182,00	0,00	0,00	14 910 000,00	12 774 182,00	85,7
Odpisy - nedobyť. pohled.	17 000,00	990,00	0,00	23 263,00	17 000,00	24 253,00	142,7
Opravné položky včetně zaúčtování	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00	0,00	-
Náklady celkem	28 364 000,00	22 908 521,42	73 994 000,00	61 392 106,50	102 358 000,00	84 300 627,92	82,4
Hospodářský výsledek	-24 985 000,00	-18 905 076,34	58 598 000,00	49 980 213,01	33 613 000,00	31 075 136,67	92,4

Tržby z prodeje hmotného majetku - 639 803,81
a Výnosy z prodeje pozemků - 89 666,84

Jedná se o převod spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemků - FRANTIŠKA KŘÍŽKA 38 A VELETRŽNÍ 33 (č.p. 505), parc.č.1661/1 a 1661/2 v k.ú. Holešovice a KORUNOVAČNÍ 310/2, parc.č.569, v k.ú. Bubeneč.

Celkové plnění (včetně přináležející částky pro MČ) bude ponecháno ve fondu oprav domu, na potřebné opravy domu.

Rozčlenění výnosů a nákladů VHČ MČ Praha 7 (nezahrnující SF 7U s.r.o.) :

VÝNOSY VHČ:

v Kč

Účet	Výnosy	Skutečnost 1 - 9/2025	Skutečnost 1 - 9/2024	index 25/24
6020000	výnosy z prodeje služeb s DPH	438 090,34	46 567,95	9,41
6020015	umístění zařízení DPH	522 824,92	386 229,55	1,35
6020016	reklama DPH	391 792,38	473 878,21	0,83
6020019	ostatní DPH	1 014,08	867,78	1,17
6020034	kopírování	37 460,26	27 979,38	1,34
602	výnosy z prodeje služeb	1 391 181,98	935 522,87	1,49
6030000	pronájmy s DPH	49 987,00	165 448,00	0,30
6030003	nájemné pozemky (osvob.od DPH)	1 425 913,84	1 206 828,92	1,18
603	Výnosy z prodeje služeb (pronájem)	1 475 900,84	1 372 276,92	1,08
604	Výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	-
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	8 417,74	642,21	13,11
6460020	výnosy z prodeje majetku,kromě pozemků	639 803,81	0,00	-
6460040	výnos z prodeje DHM - ostatní	0,00	5 395,00	-
646	Výnosy z prodeje HM kromě pozemků	639 803,81	5 395,00	118,59
6470020	výnosy z prodeje pozemků	89 666,84	0,00	-
647	Výnosy z prodeje pozemků	89 666,84	0,00	-
6490000	ostatní výnosy VHČ	0,00	55 465,00	-
6490001	vrácené soudní poplatky VHČ	263 968,25	23 727,44	11,13
649	Ostatní výnosy	263 968,25	79 192,44	3,33
6620028	úroky z bankovních účtů VHČ	134 505,62	141 126,71	0,95
662	Finanční výnosy (úroky)	134 505,62	141 126,71	0,95
Výnosy celkem		4 003 445,08	2 534 156,15	1,58

NÁKLADY VHČ:

v Kč

Účet	Náklady	Skutečnost 1 - 9/2025	Skutečnost 1 - 9/2024	index 25/24
5010000	<i>materiál</i>	83 228,63	149 347,39	0,56
501	spotřeba materiálu	83 228,63	149 347,39	0,56
5020000	<i>Vodné Na Výšinách 1000/1</i>	238 100,57	184 387,97	1,29
502	spotřeba energie	238 100,57	184 387,97	1,29
5110000	<i>opravy a údržba</i>	177 690,70	0,00	-
5110002	<i>technický dozor investora</i>	53 700,00	48 000,00	1,12
5110010	<i>opravy a udržování BJ</i>	199 849,03	516 135,00	0,39
5110011	<i>opravy a udržování NBP</i>	198 549,30	0,00	-
511	opravy a udržování	629 789,03	564 135,00	1,12
512	Cestovné	8 337,15	0,00	-
5180000	<i>ostatní služby VHČ</i>	347 891,20	902 065,61	0,39
5180001	<i>odměna SF- správa nemovitostí</i>	7 384 417,27	6 973 457,87	1,06
5180003	<i>advokátní služby</i>	65 340,00	161 535,00	0,40
5180004	<i>bankovní poplatky VHČ</i>	2 761,50	3 244,00	0,85
5180006	<i>znalecké posudky</i>	233 530,00	161 535,00	1,45
5180007	<i>konzultační, poradenské služby</i>	150 000,00	150 000,00	1,00
5180008	<i>náklady na exekuci</i>	60 652,86	313 937,44	0,19
5180011	<i>aktualizace a přenosy software dat</i>	269 152,40	272 540,40	0,99
5180012	<i>daňově účinné náklady KST</i>	616 589,04	439 576,59	1,40
5180028	<i>ostatní služby daňově neuznatelné</i>	0,00	17 677,81	0,00
518	ostatní služby	9 130 334,27	9 395 569,72	0,97
521	mzdové náklady	9 063 206,00	7 949 071,00	1,14
524	zákonné sociální pojištění	3 063 362,00	2 686 787,00	1,14
527	zákonné sociální náklady	647 614,00	546 980,00	1,18
5380000	<i>ostatní poplatky</i>	33 200,00	8 000,00	4,15
5380001	<i>soudní poplatky</i>	10 361,00	61 685,00	0,17
5380002	<i>náklady řízení VHČ</i>	0,00	132 841,00	0,00
538	jiné daně a poplatky	43 561,00	202 526,00	0,22
5490004	<i>zaokrouhlení</i>	-1,23	0,52	-2,37
549	ostatní náklady z činnosti	-1,23	0,52	-2,37
556	tvorba a zúčtování opravných položek	0,00	-4 027,40	0,00
557	náklady z vyřazených pohledávek	990,00	12 337,00	0,08
Náklady celkem		22 908 521,42	21 687 114,20	1,06

Ostatní služby

zahrnují ***odměny správní firmě 7U s.r.o.*** za správu nemovitostí dle podmínek uzavřené Příkazní smlouvy (7 384,4 tis. Kč) a dělí se na odměnu za správu bytových a nebytových jednotek, správu jednotek v SVJ a zastupování SVJ, správu nemovitostí Za Papírnou 144, Letenské sady 223 a 341, Na Výšinách 1000, Rajská 300, Kamenická 622 a 625, U Studánky 621, Tusarova 1601, U Průhonu 139/17a, Letenské sady 1574, Ortenovo náměstí 1275/34, za služby realitní činnosti, agendu registru smluv a odměnu za služby povodňové komise

a dále zahrnují ***jiné služby*** (1 745,9 tis. Kč), které tvoří náklady na aktualizace a přenosy software dat, konzultační a poradenské služby, advokátní služby, daňově účinné náklady, znalecké posudky, náklady na inzerci a bankovní poplatky.

ODDÍL: C **převody z VHČ do HČ**

v Kč

Převody do hlavní činnosti	SR/UR 2025	1.-3.čtvrtletí 2025	plnění UR %
ORJ OMA - 0809 :			
Odkup tech. zhodnoc. provedeného nájemcem	645 700,00	645 614,00	99,99
Přístavní 44 - výtah, vytápění	2 500 000,00	0,00	0,00
U Studánky 29 - modernizace a rozšíření bytového domu	3 000 000,00	0,00	0,00
Rekonstrukce nebytových prostor a objektů	8 461 000,00	0,00	0,00
Modernizace BIO OKO	17 839 000,00	30 000 000,00	168,17
součet 0809	32 445 700,00	30 645 614,00	94,45
ORJ 1015 , ZPS			
celkem		30 645 614,00	
převod finančních prostředků rozpočtovaných v roce 2024 a nevyčerpané do 31.12.2024		2 500 000,00	
celkem	32 445 700,00	33 145 614,00	102,16

Oproti SR/UR v roce 2025 byl uskutečněný převod finančních prostředků rozpočtovaných v roce 2024 a nevyčerpaných do 31.12.2024 (UZ 310)

Podrobné rozborové zprávy o plnění rozpočtu k výše uvedeným akcím jsou pravidelně předkládány OEK příslušnou organizační jednotkou.

**Rozborová zpráva
vypracovaná společností
7U s.r.o.**

za 1. – 3. čtvrtletí 2025

**za hospodářsko-správní činnost pro
Městskou část Praha 7**

Zpracoval:

Předkládá:

Dne:

7U s.r.o.

Ivana Hrušková

vedoucí ekonomického odd.

Mgr. Tomáš Trnka

jednatel společnosti

20.10.2025

Domy městské části Prahy 7

Společnost 7U s.r.o. (dále jen „7U“ nebo „společnost“) spravuje, na základě Příkazní smlouvy ze dne 7.8.2019, ve znění pozdějších dodatků, posledním účinným od 1.7.2025, tyto nemovitosti městské části Praha 7 (dále jen MČ):

Vlastnictví MČ	bytové domy		18	byty	196
				nebytové prostory	94
	garáže		61		61
	ostatní objekty		8		8
	pozemky		19		19
	specifické objekty		14		14
	z toho	azylový dům	1	byty	26
				nebytové prostory	3
		pečovatelská centra	4	byty	110
				nebytové prostory	33
				lůžka	38
neveřejné plochy zeleně		26		26	
v domech SVJ		129	bytové jednotky	341	
			nebytové jednotky	374	

Komentář k výnosům a nákladům za 1. – 3. čtvrtletí 2025

v tis. Kč

Účet	Výnosy	Skutečnost 1 - 9/2025	Skutečnost 1 - 9/2024	index 25/24
603001	výnosy z nájmu - byty	50 238,20	44 874,80	1,120
603002	výnosy z nájmu - nebyty	60 385,60	55 217,70	1,094
603023	výnosy z nájmu - Otevřené srdce	158,00	158,00	1,000
603	Výnosy z prodeje služeb (pronájem)	110 781,80	100 250,50	1,105
641	Smluvní pokuty a penále	173,50	121,20	1,432
649000	ostatní výnosy z činnosti	329,20	283,90	1,160
649001	ostatní výnosy z činnosti - z pronájmu SVJ	65,00	104,10	0,624
649028	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	0,00	-
649030	ostatní výnosy z činnosti - podílové domy	0,00	436,80	0,000
649	Ostatní výnosy	394,20	824,80	0,478
662	Finanční výnosy (úroky)	22,80	16,50	1,382
Výnosy celkem		111 372,30	101 213,00	1,100

Výnosy ze správní činnosti celkem:

111 372 319,51 Kč

roční plán: 132 570 tis. Kč

% plnění: 84,01

Výnosy z prodeje služeb (pronájem):

110 781 848,61 Kč

Nájemné za byty a bytové jednotky bylo ve výši 50 238,2 tis. Kč, nájemné za NBP a NBJ bylo ve výši 60 385,6 tis. Kč.

V 1. - 3. čtvrtletí 2025 byl dům Za Papírnou 144/7 zcela obsazen a nájemné bylo ve výši 158 tis. Kč.

Nárůst proti stejnému období roku 2024 o 5 363,4 tis. Kč u bytů a BJ a o 5 167,9 tis. Kč u nebytových prostor, způsobilo uplatnění inflace ve výši 2,4 % od 2/2025 a trvá vliv inflace od 4/2024 ve výši 10,7 % (1.čtvrtletí r. 2024). Patrná je úprava cen za m² u nových smluv, kdy cena u bytů a BJ se sjednocuje na částku 208,73 Kč.

Podíl na zvýšení výnosů v období mezi 30.6.2024 a 30.6.2025 má i pokles volných bytů, BJ o 11, u NBP naopak volných prostor přibýlo o 12.

Od konce roku 2023 jsou nahrazovány původní smlouvy smlouvami novými, jak v bytech nebo BJ, tak i v NBP nebo NBJ. Takto nahrazených původních smluv novými, podepsaných od 1.1.2025, bylo za 1. - 3. čtvrtletí 2025 uzavřeno 46, dodatkem bylo prodlouženo 129 smluv a zcela nových smluv bylo uzavřeno 90. Převzato bylo 53 ukončených nájemních smluv na byty nebo bytové jednotky a 45 na NBP nebo NBJ. V ukončených smlouvách jsou započítány i smlouvy, které byly nahrazeny novými.

Smluvní pokuty a penále:

173 517,96 Kč

Částku tvoří poplatky a úroky z prodlení nájemců bytových a nebytových prostor a jednotek, předepsané a převážně zaplacené v roce 2025.

V 1. - 3. čtvrtletí 2025 bylo sepsáno 22 uznání dluhu bez splátkového kalendáře a bez poplatků z prodlení. Uznání dluhu se splátkovým kalendářem bylo 5, poplatky z prodlení činily částku 1 575,- Kč. Obdržené poplatky z prodlení se proto převážně týkají žalob z předchozích let a skládají se z malých částek zasílaných notáři či exekutory.

Veškeré zaplacené poplatky z prodlení za rok 2025 budou, na základě pokynu OMA, zaslány na účet MČ P7 v r. 2026.

Ostatní výnosy:

394 117,06 Kč

Mezi ostatní výnosy z činnosti náleží jistiny a poplatky z prodlení od nájemců, kteří nejsou v evidenci v programu iDES (cca - 13,6 tis. Kč – R.S. – žaloba z r. 2015 odesláno na MČ, kde byla vedena pohledávka, cca 25,4 tis. Kč – T.P. – žaloba z r. 2012 a 2013, cca 1,5 tis. Kč - B.A. - žaloba z r. 2012), pronájem plochy pod automaty v Fr. Křížka 683/22 a s tím spojená el. energie (cca 13,5 tis. Kč), výnosy z prodeje klíčů a čipů (cca 8 tis. Kč), uhrazené poštovné za zaslání výzvy (cca 0,2 tis. Kč), pojistné plnění škodní události na Dobrovského 537/19 – 2x (cca 5,8 + 19,6 tis. Kč), Letohradská 804/14 (cca 22,9 tis. Kč), M. Horákové 851/84 (cca 97,8 tis. Kč), Orten. nám. 1275/34 (cca 18,8 tis. Kč), Fr. Křížka 683/22 (cca 24,9 tis. Kč), Kamenická 625/40 (cca 2,7 tis. Kč), Tusarova 1601/42 (cca 1,8 tis. Kč), Osadní 932/38 (cca 13,4 tis. Kč), Kostelní 364/26 (cca 44,4 tis. Kč) a U Studánky 621/15 (cca 39,1 tis. Kč), pohledávka za FÚ - DPH za 12/2024 (cca 3 tis. Kč) a dorovnání výnosů z SVJ za rok 2024 (cca 65 tis. Kč).

Finanční výnosy / úroky:

22 835,88 Kč

Výše úroků je dána úrokovou sazbou stanovenou Českou spořitelnou a.s. a stavem účtu.

v tis. Kč						
Účet	Náklady	Skutečnost 1 - 9/2025			Skutečnost 1 - 9/2024	index 25/24
501	spotřeba materiálu	8,60			40,50	0,212
502	spotřeba energie	1 871,50			3 029,60	0,618
		byty	nebyty	celkem		
511x01	práce instalatérské	1 626,30	691,10	2 317,40	1 836,20	1,262
511x02	práce elektro	2 797,90	668,60	3 466,50	1 712,40	2,024
511x03	práce zámečnické	1 249,30	900,10	2 149,40	1 251,80	1,717
511x04	práce topenářské	2 511,40	306,70	2 818,10	703,40	4,006
511x05	výměna zařizovacích předmětů	1 231,50	43,40	1 274,90	1 604,20	0,795
511x06	opravy volných bytů	13 779,70	2 067,80	15 847,50	7 513,60	2,109
511x07	práce plyn	0,00	0,00	0,00	304,90	0,000
511x08	práce pokrývačské	169,60	77,30	246,90	1 033,60	0,239
511x09	práce kominické	123,10	2,40	125,50	10,50	11,952
511x10	práce zednické	1 574,50	1 301,60	2 876,10	2 134,90	1,347
511x11	práce truhlářské	738,20	524,70	1 262,90	560,70	2,252
511x12	práce klempířské	474,50	229,40	703,90	432,70	1,627
511x13	práce malířské	581,80	202,60	784,40	1 099,60	0,713

511x14	práce sklenářské	1 190,60	25,90	1 216,50	212,40	5,727
511x15	práce obkladačské	30,50	13,30	43,80	37,60	1,165
511x16	práce podlahářské	31,00	30,90	61,90	116,40	0,532
511x17	opravy výtahu	582,40	200,30	782,70	361,30	2,166
511	opravy a udržování	28 692,30	7 286,10	35 978,40	20 926,20	1,719
518000	ostatní služby			2 851,90	1 654,20	1,724
518004	bankovní poplatky			62,40	60,50	1,031
518009	fond údržby			16 093,20	15 001,10	1,073
518010	úklid, údržba zelených ploch			919,90	1 022,70	0,899
518013	poštovné, SIPO			250,20	212,70	1,176
518016	SVJ - správní odměna			2 045,70	1 881,80	1,087
518017	SVJ - pojištění			186,10	167,70	1,110
518018	SVJ - srážková voda			33,40	30,50	1,095
518020	odvoz odpadu			12,20	0,80	15,250
518022	revize			843,50	789,90	1,068
518024	desinfekce, deratizace			212,00	49,50	4,283
518	služby			23 510,50	20 871,40	1,126
542	pokuty a penále			0,00	0,00	-
549000	ostatní náklady			0,00	4,70	0,000
549001	haléřové vyrovnání			-0,20	0,00	-
549028	ostatní náklady nedaňové			0,00	0,00	-
549030	ostatní náklady - podílové domy			0,00	140,40	0,000
549	ostatní náklady z činnosti			-0,20	145,10	-0,001
556	tvorba opravných položek k pohledávkám			0,00	0,00	-
557	náklady z odepsaných pohledávek			23,30	0,20	116,500
569	ostatní finanční náklady			0,00	0,00	-
Náklady celkem				61 392,10	45 013,00	1,364

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	49 980,20	56 200,00	0,889
----------------------	-----------	-----------	-------

Náklady ze správní činnosti celkem:

61 392 106,50 Kč

roční plán: 69 900 tis. Kč

% plnění: 87,83

(bez odepsaných pohledávek 87,80 %)

náklady na správní činnost bez odepsaných pohledávek byly 61 368 843,50 Kč.

Spotřeba materiálu na údržbu:

8 562,95 Kč

Pořízeny byly univerzální bezpečnostní deníky, propisové bloky na hlášenky a vaříč.

Spotřeba energií:

1 538 640,61 Kč

Náklady na energie jsou tvořeny náklady na volné prostory v domech MČ i v domech SVJ, a také kde jsou v pronajatých prostorách částečně hrazeny MČ. Představuje je el. energie (cca 862,3 tis. Kč), vodné včetně srážkové vody (cca 226,8 tis. Kč), teplo (cca 95,9 tis. Kč) a plyn (cca -91,7 tis. Kč). Mínusový náklad způsobily opravné doklady od dodavatele Pražské plynárenské za rok 2024 v celkové částce -801,8 tis. Kč a Pražské energetiky za -135,5 tis. Kč.

Dále jsou to náklady na energie z vyúčtování služeb v neprónajatyh prostorech v domech SVJ (cca 298,9 tis. Kč) a v domech MČ (cca 479,3 tis. Kč).

V 1. - 3. čtvrtletí jsou náklady na energie proti stejnému období roku 2024 nižší o cca 1 158,1 tis. Kč, což způsobily převážně opravné faktury za plyn a el. energii.

Opravy a údržba:

35 978 380,15 Kč

Se srovnatelným obdobím minulého roku byly náklady vyšší o cca 15 052,2 tis. Kč, a to u instalatérských prací o cca 481,2 tis. Kč, elektro prací o cca 1 754,1 tis. Kč, zámečnických prací o cca 897,6 tis. Kč, topenářských prací o cca 2 114,7 tis. Kč, oprav volných bytů o cca 8 333,9 tis. Kč, truhlářských prací o cca 702,2 tis. Kč a sklenářských prací o cca 1 004,1 tis. Kč.

V současné době probíhá 14 oprav volných bytů, BJ nebo NBP v částce cca 4 990 tis. Kč a u 5 plánovaných oprav, v částce cca 1 800 tis. Kč, čekáme na podklady od TDI nebo cenovou nabídku. Ve 2 případech, v částce cca 750 tis. Kč, se ještě jedná.

Navýšení elektro prací představovaly opravy elektroinstalací U Studánky 241/29 (cca 750 tis. Kč), U Studánky 621/15 (cca 561 tis. Kč) a oprava klimatizace Fr. Křížka 683/22 (cca 164 tis. Kč), u zámečnických prací se jednalo o čipový systém a generální klíč pro Fr. Křížka 683/22 (cca 346 tis. Kč). V rámci topenářských prací byla provedena revitalizace otopného systému chemickým odstraněním vodních usazenin, Kamenická 622/46 (cca 152 tis. Kč), revitalizace otopného systému chemickým odstraněním vodních usazenin, Kamenická 625/40 (cca 113 tis. Kč), revitalizace otopného systému chemickým odstraněním vodních usazenin, U Studánky 621/15 (cca 178 tis. Kč), revitalizace otopného systému, Milady Horákové 851/84 (cca 166 tis. Kč), revitalizace otopné soustavy, dodání a montáž TRV, Argentinská 1098/17 (cca 205 tis. Kč), revitalizace otopné soustavy, dodání a montáž TRV, Plk. Sochora 725/28 (cca 221 tis. Kč), revitalizace otopné soustavy, dodání a montáž TRV na otopná tělesa, Milady Horákové 851/84 (cca 223 tis. Kč) a výměna pl. kotlů, Tusarova 1601/42 (cca 782 tis. Kč).

Navýšení bylo u výměny zařízení předmětů, kdy největší položky tvořila výměna a montáž kuchyňských linek v M. Horákové 851/84, v BJ 7, 14 a 15 (cca 357,7 tis. Kč) a výměna kotle v Plk. Sochora 725/25, BJ 5 a 6 (cca 142 tis. Kč a cca 148 tis. Kč).

Došlo k opravě střešního pláště, Veletržní 825/65 (cca 167,5 tis. Kč a výměně oken U Studánky 621/15 (cca 429,2 tis. Kč) a v Kamenické 622/46 (cca 753,1 tis. Kč).

Bylo realizováno celkem 1 081 různých oprav (v r. 2024 bylo za toto období oprav 975).

Bylo provedeno 73 oprav volných prostor proti minulým 56 opravám, z toho bytů nebo bytových jednotek 62 (cca 13 779,7 tis. Kč) a 11 nebytových prostor (cca 1 036,8 tis. Kč). V 1. - 3. čtvrtletí r. 2025 bylo provedeno 34 oprav volných prostor nad 100 tis. Kč, kdežto v 1. - 3. čtvrtletí r. 2024 bylo nad 100 tis. Kč provedeno 15 oprav. Ostatní opravy nebyly významného rázu. Statisticky se ale sleduje ukončení prací, nikoliv zahájení, v 1. - 3. čtvrtletí r. 2025 tedy došlo k dokončování některých prací z roku 2024.

Náklady na opravy a udržování bytů a bytových jednotek (účet 511) byly ve výši 28 692,3 tis. Kč, u NBP a NBJ byly tyto náklady 7 286,1 tis. Kč. Jednotlivé druhy oprav jsou rozčleněny ve výše uvedené tabulce.

Z celkových nákladů na opravy (35 978,4 tis. Kč) představovalo 62 oprav nad 100 tis. Kč částku ve výši cca 19 832,3 tis. Kč, tj. 55,12 %.

Z veškerých oprav bylo 17 oprav nad 500 tis. Kč.

Opravy nad 100 tis. Kč:

Opravy bytů a bytových jednotek	Celkem Kč
oprava bytové jednotky č. 20 2. fakturace, Tusarova 1263/7	412 260,60
Práce dle SOD 7U/2024/14 - oprava BJ. č. 8, V Háji 1243/35 - opravený doklad s vyčíslením RPDP	580 452,18
oprava bytové jednotky č. 17, Komunardů 431/12	340 606,42
oprava bytové jednotky č. 30, U Smaltovny 1335/20	627 037,15
oprava bytové jednotky č. 1, Jana Zajíce 184/19	737 975,03
oprava bytové jednotky č. 9, Argentinská 194/12	148 524,32
dodání a montáž kuch. linky, Milady HORákové 851/84, BJ 7	106 777,00
dodání a montáž kuch. linky, spotřebičů, Milady Horákové 851/84, BJ 14	112 777,00
oprava bytové jednotky č. 20, U Průhonu 1493/11	161 536,00
oprava bytové jednotky č. 9, Argentinská 194/12	317 634,50
oprava bytové jednotky č. 31, dílčí práce za měsíc březen, U Smaltovny 1334/22	156 678,98
oprava bytové jednotky č. 9, Argentinská 194/12	128 597,36
oprava volné bytové jednotky č. 51, U Smaltovny 1334/22	574 679,00
oprava bytové jednotky č. 20, U Průhonu 1493/11	573 655,00
dílčí práce za opravu bytové jednotky č. 31 za měsíc duben, U Smaltovny 1334/22	363 446,83
oprava bytové jednotky č. 9, Milady Horákové 851/84	677 739,12
oprava bytové jednotky č. 7,5, Bubenská 1377/37	136 103,00
oprava bytové jednotky č. 6,3, Bubenská 1377/37	144 137,50
oprava bytové jednotky č. 77, U Smaltovny 1334/22	693 074,77

dílčí faktura za opravu bytové jednotky č. 3, Letohradská 940/7c	714 867,00
dílčí práce oprava bytové jednotky č. 31 za měsíc duben-květen, U Smaltovny 1334/22	227 891,21
oprava bytové jednotky č.12, U Uranie 45/5	583 302,50
výměna kotle, Pplk. Sochora 725/25, BJ 5	127 227,00
oprava bytové jednotky č. 16, Přístavní 212/10	736 455,28
oprava bytové jednotky č. 9, Dělnická 1481/71	639 972,81
oprava bytové jednotky č. 24, Za Papírnu 144/7	117 637,85
oprava bytové jednotky č. 13, Milady Horákové 851/84	710 906,96
renovace špaletových oken, U Studánky 241/29, BJ 3	225 684,00
oprava bytové jednotky č. 16, Tusarova 1263/7	632 225,83
oprava bytové jednotky č. 5, U Průhonu 1493/11	490 605,00
oprava volné bytové jednotky č. 14, Orten. nám. 448/9	139 156,80
oprava bytové jednotky č. 5, Argentinská 1098/17	116 410,00
výměna kotle, Pplk. Sochora 725/28, BJ 6	132 507,00
oškrobání omítky, penetrace, pokládka lina, Za Papírnu 144/7, BJ 25	139 942,00
	12 728 483,00

Opravy nebytových prostor

oprava nebytového prostoru č. 103, Přístavní 1111/40	303 157,37
oprava nebytového prostoru, Kamenická 653/50, NBP 102	133 055,50
elektro a instalatérské práce - výměna el. kotle Protherm 24 - Umělecká 1005, NBP 518	144 380,00
oprava nebytového prostoru č. 103, Přístavní 1111/40	237 366,06
oprava nebytové jednotky č. 107, Veletržní 505/33	766 586,09
oprava nebytového prostoru č. 305, Dukelských hrd. 342/1	147 290,00
oprava vstupních dveří, Letohradská 557/44, NBP 101	119 280,00
	1 851 115,02

Opravy v domě

revitalizace otopného systému chemickým odstraněním vodních usazenin, Kamenická 622/46	152 080,00
revitalizace otopného systému chemickým odstraněním vodních usazenin, Kamenická 625/40	112 850,00
revitalizace otopného systému chemickým odstraněním vodních usazenin, U Studánky 621/15	178 400,00
odstranění závad po OZ, Tusarova 1601/42	152 632,32
revitalizace otopného systému, Milady Horákové 851/84	166 570,00
oprava havarijních poškozených částí fasády, lokální opravy omítky a instalace ochranné sítě, Letenské sady 173	149 200,00
instalace klimatizace, Františka Křížka 683/22	135 616,00
zajištění výměny oken, U Studánky 621/15	229 185,00
výroba okenní vitríny, Milady Horákové 851/84, NBP 110	122 617,63
oprava elektroinstalace, U Studánky 241/29	669 524,00
oprava elektrorozvaděčů, U Studánky 621/15	500 949,00
dodání a montáž čipového systému, Františka Křížka 683/22	100 648,00
dodání a montáž systému generálního klíče, Františka Křížka 683/22	168 962,00
výměna oken, Kamenická 622/46	403 450,00
havárie, oprava výtahu, U studánky 621/15	122 180,00
oprava střešního pláště, Veletržní 825/65	149 550,00
práce realizované na pozemku parc. č. 1637/2	460 173,65
revitalizace otopné soustavy, dodání a montáž TRV, Argentinská 1098/17	183 355,00
revitalizace otopné soustavy, dodání a montáž TRV, Pplk. Sochora 725/28	197 727,00
dle SOD č. 7U/2025/17 za výměnu pl. kotlů, Tusarova 1601/42	697 977,70
revitalizace otopné soustavy, dodání a montáž TRV na otopná tělesa, Milady Horákové 851/84	199 026,00
	5 252 673,30

celkem **19 832 271,32**

Podrobný rozpis instalatérských, elektro, zámečnických, topenářských, pokrývačských, zednických a sklenářských prací, oprav volných prostor a výměna zařizovacích předmětů je předáván v samostatné příloze.

Služby: 23 510 532,45 Kč

Ostatní služby 2 851 896,95 Kč

Zde se jedná např. poskytování havarijního dispečinku (cca 35,5 tis. Kč), za PCO HZS, EPS, a poplachové výjezdy na Kamenická 622/46 a Tusarova 1601/42 (cca 240,1 tis. Kč), kontrola MaR na Tusarova 1601/42 (cca 147,7 tis. Kč), kontrola objektu a vrat Osadní 932/38, (129,2 tis. Kč), ostraha objektu Fr. Křížka 683/22 (cca 794,9 tis. Kč), internet v domě Za Papírnou 144/7 na základě usn. MČ P7 č. 460/21-R (14,4 tis. Kč), připojení elektroměru nebo zvýšení příkonu (cca 138 tis. Kč), služby bezpečnostního centra Orten. nám. 1524/36 (cca 12,3 tis. Kč), za služby dle smlouvy o výpůjčce Varhulíkova 302/12 (cca 1,1 tis. Kč), za kamerový systém Dobrovského 537/19 (cca 26,3 tis. Kč), za správu domu Letohradská 804/14 do nového dodatku k příkazní smlouvě (cca 29 tis. Kč), za drobné služby prováděné ve všech prostorách MČ P7 (cca 213,5 tis. Kč), za provedení odečtů a rozúčtování tepla za rok 2024 (cca 88,1 tis. Kč) a náklady z vyúčtování služeb ve volných prostorách v domech SVJ (cca 127,3 tis. Kč).

Za posudky, dozor a dokumentaci byly náklady celkem 846,9 tis. Kč a týkaly se těchto prostor:

- zajištění TDI, rozšíření prodejních prostor, Vinařská 458/1, NBP 531
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Tusarova 1263/7, BJ 20
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace pro opravu BJ 8, V Háji 1243/35
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Jana Zajíce 184/19, BJ 1
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Komunardů 431/12, BJ 17
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Letohradská 940/7, NBP 103
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, U Pergamenky 1471/8, BJ 4
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, U Smaltovny 1334/22, BJ 51
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Argentinská 194/12, BJ 9
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, U Průhonu 1493/11, BJ 20
- technický dozor stavby, U Studánky 621/15
- vypracování MPBP, Františka Křížka 683/22
- pasport technického stavu oken, Kamenická 622/46
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, U Uranie 45/5, BJ 12
- zajištění TDS vč. zpracování dokumentace, Milady Horákové 851/84, BJ 9
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Přístavní 212/10, BJ 16
- služby TDI, U Studánky 241/29
- výpočet tepelných ztrát pro NBP, Umělecká 1005/5, NBP 518
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, U Smaltovny 1334/22, BJ 31
- technický dozor stavby, Kamenická 622/46
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, U Smaltovny 1334/22, BJ 77
- vypracování dokumentace elektroinstalace, U Studánky 621/15
- provádění technického dozoru při opravě rozvaděčů, U Studánky 621/15
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Dělnická 1481/71, BJ 9
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Letohradská 940/7, BJ 3
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Veletržní 505/33, NBP 107
- zpracování posudku zábradlí na střeše, Vinařská 458/1
- zajištění TDS, vč. zpracování zadávací dokumentace, Milady Horákové 851/84, BJ 13
- zpracování a dodání povinné dokumentace, Dukelských hrd. 342/1
- zpracování TDS vč. návrhu stav. oprav, Osadní 932/38
- zajištění TDS vč. zpracování zadávací dokumentace, Tusarova 1263/7, BJ 16
- služba TDI na dodávku a montáž kamerového systému, Tusarova 1601/42

Bankovní poplatky činily 62,4 tis. Kč.

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu – odvod do SVJ (dříve fond oprav) - odvody tvoří částku 16 093,2 tis. Kč. Jedná se o částku odváděnou na dlouhodobé zálohy na opravy domu SVJ (dříve fond oprav) za prostory MČ v těchto objektech.

Za úklid nebo likvidaci odpadu bylo uhrazeno cca 919,9 tis. Kč. Velká část nákladů je za pravidelný úklid, který je prováděn na základě SoD č. 2017/7U/8 (cca 257,6 tis. Kč). Smlouva pojednává veškeré objekty MČ P7. Drobné úklidy mimo rámec uvedené

smlouvy na ostatních objektech činily cca 611,6 tis. Kč. Náklady na odstranění graffiti ve Vinařské 458/1 (2x), Argentinské 1098/17 a Fr. Křížka 683/22 byly ve výši cca 28,9 tis. Kč. Náklad na úklid ve volných prostorách V SVJ byl ve výši 20,1 tis. Kč.

Poštovné a poplatky za zpracování nájmu formou SIPO činily 250,2 tis. Kč. Korespondence, týkající se finančních změn, je nájemcům zasílána formou dodejky do vlastních rukou. Tato forma byla nastavena na základě ujednání s odborem majetku a odborem právním.

Správa prostor MČ v SVJ činí 2 045,7 tis. Kč a pojištění 186,1 tis. Kč.

Srážková voda ve vyúčtováních služeb od SVJ, která jde k tíži majitele prostoru a byla ve výši 33,4 tis. Kč.

Náklady na odvoz odpadu jsou zde převážně z vyúčtování služeb z volných prostor. V 1. - 3. čtvrtletí 2025 byly ve výši 12,2 tis. Kč.

Průběžně jsou prováděny veškeré povinné revize (cca 843,5 tis. Kč), např. plynoinstalace, plynových zařízení (cca 112,9 tis. Kč), revize elektroinstalace a plombovacích míst (164,4 tis. Kč), revize a zkoušky výtahu (17,1 tis. Kč), požárních klappek, hasicích přístrojů, hydrantového systému, požárních dveří a preventivní prohlídky (280,3 tis. Kč), tlakové revize vody (8,7 tis. Kč), kontroly komínů (cca 13,5 tis. Kč), invalidní plošiny (cca 14,9 tis. Kč), revize hromosvodů (32,7 tis. Kč), revize dieselagregátu (14,9 tis. Kč), revize kompresoru (6,3 tis. Kč), servisní prohlídka automatických dveří (cca 4,5 tis. Kč) a kontrola systému EPS a UPS v Kamenické 62/46, Tusarova 1601/42 a Fr. Křížka 683/22 (cca 173,3 tis. Kč).

Náklady na deratizaci a dezinfekci činily 212 tis. Kč. Jednalo se o deratizaci v Korunovačnické 127/28 (cca 12,6 tis. Kč), odstranění nánosů trusu a dezinfekci v Fr. Křížka 683/22 (cca 7 tis. Kč), Veverkova 1418/10 (cca 6,9 tis. Kč), instalace deratizačních stanic Pplk. Sochora 725/28 (cca 2,5 tis. Kč) a očištění zámkové dlažby pomocí prostředků (cca 11,8 tis. Kč). Ve 4 domech MČ byl proveden monitoring proti hlodavcům (cca 29,5 tis. Kč), v ostatních domech MČ monitoring a represe proti hlodavcům, popř. švábům, holubům a vosám (cca 141,6 tis. Kč).

Ostatní náklady z činnosti: - 165,53 Kč

Tyto náklady jsou tvořeny haléřovým vyrovnáním.

Náklady z odepsaných pohledávek: 23 263,00 Kč

Odpisy byly provedeny na základě usn. ZMČ P7 č. 0301/25-R z 3.6.2025 a usn. 359/25-R z 24.6.2025.

Čistý výnos ze správní činnosti za uvedené období: **49 980 213,01 Kč**

roční plán: 62 670 tis. Kč % plnění: 79,75 (bez odepsaných pohledávek 79,8 %)

Porovnání předpis - platby týkající se pouze období 1. - 3. čtvrtletí 2025:

V Kč

	rok 2025				rok 2024				index 25/24 porovnání úspěšnosti výběru v %
	předpis za 1-9/2025	platby za 1-9/2025	neuhrazené platby za 1-9/2025	úspěšnost výběru plateb v %	předpis za 1-9/2024	platby za 1-9/2024	neuhrazené platby za 1-9/2024	úspěšnost výběru plateb v %	
byty	67 719 066	66 422 880	1 296 186	98,09	61 425 117	59 917 990	1 507 127	97,55	1,006
nebyty	77 736 795	77 503 861	232 934	99,70	70 594 805	70 094 735	500 070	99,29	1,004
pozemky	246 612	246 612	0	100,00	240 569	233 009	7 560	96,86	1,032
celkem	145 702 473	144 173 353	1 529 120	98,95	132 260 491	130 245 734	2 014 757	98,48	1,005

Tabulka srovnává 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 a 2024. V této tabulce jsou na jednotlivých řádcích sečteny položky nájemné a služby.

Jedná se o porovnání předepsaného nájemného a vybraného nájemného včetně vyúčtování služeb, kaucí, penále a neuhrazených vydaných faktur na nájemce, které jim byly zaevidovány na jejich konta (převážně se jedná o přefakturace nákladů, které prvotně MČ uhradila za nájemce – opravy, energie), vše za 1. - 3. čtvrtletí, tj. kolik z předepsaného nájemného, vyúčtování, kaucí, penále úhrad vydaných faktur bylo v tomto období za tyto měsíce uhrazeno. Částky se netýkají jiných předpisů a plateb než za uvedené období.

Porovnání předpis - platby v provedené v rámci období roku:

v Kč

	2025				2024				index 25/24 porovnání úspěšnosti výběru v %
	1. - 9.			úspěšnost výběru plateb	1. - 9.			úspěšnost výběru plateb	
	předpis	vybráno	neuhrzeno		předpis	vybráno	neuhrzeno		
Nájemné - B	51 173 602	50 255 004	918 598	98,20%	45 991 057	44 925 266	1 065 791	97,68%	1,005
Nájemné - NBP	65 661 580	64 415 923	1 245 657	98,10%	59 379 818	59 709 676	-329 858	100,56%	0,976
Služby - B	18 887 765	16 745 342	2 142 423	88,66%	16 504 454	14 861 424	1 643 030	90,04%	0,985
Služby - NBP	13 212 800	12 929 569	283 231	97,86%	11 766 033	12 194 616	-428 583	103,64%	0,944
	148 935 747	144 345 838	4 589 909	96,92%	133 641 362	131 690 982	1 950 380	98,54%	0,984

Tabulka srovnává 1. - 3. čtvrtletí roků 2025 a 2024.

Zde se jedná o porovnání předepsaného nájemného za rok (včetně poskytnutých slev za minulé období a vyúčtování služeb) a celkem vybraných finančních prostředků, tj. nájemného za toto období, doplaceného nájemného za starší období i platby předem dle předepsané splatnosti (toto se týká NBP, které mají splatnost k 20. předchozího měsíce, nové smlouvy mají již uváděnou splatnost k 5. v měsíci). Vybrané finanční prostředky jsou zde ovlivněny vratkami z vyúčtování služeb. I zde jsou promítnuty neuhrazené vydané faktury na nájemce (převážně přefakturace z faktur vydaných na MČ).

Tabulka porovnává veškeré skutečnosti, které v roce nastaly.

Rozdíl ve výši předpisů mezi první a druhou tabulkou je dán tím, že první tabulka se zabývá pouze událostmi týkajícími se vybraného období. Změny, které mohou v průběhu vybraných měsíců nastat díky usnesením MČ, která přiznávají slevy na nájemném za starší období, se v první tabulce neprojeví. Nejsou v ní také předpisy na splátkové kalendáře uzavřené a předepsané v tomto období, neboť původní pohledávka byla vytvořena již ve starším období. V druhé tabulce tyto předpisy, s novým datem splatnosti, obsaženy jsou.

Dle metodiky č. 3 postupu při vymáhání pohledávek MČ Praha 7 za neuhrazené nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor po lhůtě splatnosti ze dne 27.6.2023, platné od 1.7.2023 vymáhá pohledávky, na základě předávaných podkladů, právní odbor. V případě požadavku s nájemci právní odbor uzavírá Uznání dluhu a Smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách. Z důvodu vymáhání pohledávek jsou na konta nájemců evidovány i vydané faktury, které nebyly nájemcem do splatnosti uhrazeny.

Správní firma výzvy do vlastních rukou (se zeleným pruhem) k zaplacení pohledávek již nezasílá. Průběžně mailem, popř. telefonicky upomíná drobné neplatiče do 3 tis. Kč.

Odboru právnímu je předáván i soupis splátkových kalendářů od r. 2015 včetně přehledu včasnosti splácení.

Trvá pohledávka za rekreačním zařízením Supraphon za B.H. ve výši 38 008,84 Kč, na kterou byl vydán v r. 2018 exekuční příkaz. Od 8/2023 je pohledávka splácena.

Veškeré přehledy neplatičů od 1.1.2013 jsou předávány na:

Odbor právní:

- ve výši nad 7 tis. Kč - měsíčně
- ve výši 3 – 7 tis. Kč - čtvrtletně
- ve výši do 3 tis. Kč - k 10. měsíci v roce
- na každou operativní schůzku všechny nájemce v rozčlenění na podporované bydlení a služební byty
- zemřelí celkem - měsíčně
- zemřelí – přehled přeplatků a nedoplatků - po vyúčtování služeb
- přehled končících nájemních smluv čtvrtletně - min. měsíc před ukončením smlouvy
- podklady pro odpisy pohledávek - k 10. měsíci v roce

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – oddělení sociální práce:

- na každou operativní schůzku všechny nájemce v rozčlenění na podporované bydlení a služební byty
- přehled končících nájemních smluv čtvrtletně – min. měsíc před ukončením smlouvy

Odbor majetku:

- na každou operativní schůzku všechny nájemce v rozčlenění na podporované bydlení a služební byty
- přehled končících nájemních smluv čtvrtletně – min. měsíc před ukončením smlouvy

Přehledy jsou členěny na byty a NBP, na bydlící a nebydlící.

Z vybraného nájemného ve výši 114 670 927,- Kč bylo na účet MČ P7 **odvedeno za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 celkem 47 272 255,85 Kč**, tj. 41,22 %. V odvedených penězích je započítán měsíc 12/2024, který byl odveden v 1/2025 a 1, 4 - 8/2025. Dodatkem příkazní smlouvy č. 6 byl odvod z vybraného nájemného s účinností od 1.7.2025 snížen z 55 % na 50 %.

Rada MČ P7 usnesením č. 0081/2025-R ze dne 25.2.2025 schválila, z důvodu tempa oprav spravovaného majetku, jednorázové ponechání smluvního odvodu ve výši 55 % z vybraného nájemného za měsíc únor a březen 2025 na provozním účtu MČ P7 spravovaném společností 7U s.r.o. Toto ponechání odvodu představovalo částku 13 257 497,01 Kč, P7. Usnesením č. 0081/2025-R ze dne 25.2.2025 schválila ze stejného důvodu ponechání odvodu ve výši 50 % za září 2025, což představovalo částku 7 068 768,89 Kč. Celkem MČ P7 ponechala na účtu správní firmy částku ve výši 20 326 265,90 Kč.

Na účet MČ P7 byla odvedena částka za přijaté poplatky z prodlení v roce 2024 ve výši **196 073,43 Kč**. Odvod je prováděn na základě požadavku MČ z 10.7.2018.

Za přijaté faktury s přenesenou daňovou povinností, kdy daň odvádí odběratel (MČ P7), byla na účet MČ P7 převedena částka na platbu **DPH ve výši 8 452 844,12 Kč**.

Celkem na účet MČ P7 bylo za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 odvedeno 55 921 173,40 Kč.

V 1. - 3. čtvrtletí r. 2025 byly provedeny 2 **mimořádné odvody do FO**. Jednalo se o SVJ M. Horákové 387/56 na výměnu oken NBP 101, odvod byl ve výši 317 708,43 Kč a SVJ Plynární 798/39 - dle USN. 116/25-R - rekonstrukce silno a slaboproudých instalací 100 Kč / podíl (4441/8882 dle KN) ve výši 444 100,- Kč, celkem 761 808,43 Kč.

Tabulka výše celkových nedoplatků a počtu bydlících neplatičů vzniklých za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025

pouze bydlící

UKAZATEL	1.1. – 30.9.2025	1.1. – 30.9.2024	index 25/24
	do data zapl. 28.9.2025	do data zapl. 28.10.2024	
Byty	367 627	583 766	0,630
Počet případů	32	43	0,744
NBP	644 452	371 635	1,734
Počet případů	52	53	0,981
Pozemky	0	7 670	0,000
Počet případů	0	2	0,000
CELKEM	1 012 079	963 071	1,051
CELKEM případů	84	98	0,857

Tabulka srovnává stejná období roku 2025 a 2024.

Tato tabulka uvádí pouze výši celkových nedoplatků a počet v současné době bydlících neplatičů, které vznikly za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025. Tabulka zahrnuje pouze nájemce s nedoplatky na předpisu nájmu a vyúčtování služeb, nezahrnuje nájemce s přepłatky.

U bytů a bytových jednotek má 11 nájemců nedoplatky vyšší než 10 tis. Kč v celkové výši 311 tis. Kč, u nebytových prostor a jednotek má 8 nájemců nedoplatek vyšší než 10 tis. Kč, a to ve výši 592,7 tis. Kč. Velký nedoplatek jedné firmy byl formou dodatečných slev vyrovnán.

Na velmi významném snížení počtu i částky pohledávek má nemalý podíl právní odbor, který pravidelně upomíná pozdě platící nájemce a dále uzavírání nových smluv, kdy splatnost nájmu je k 5. dni v měsíci, a ne k 20. dni předchozího měsíce, jak bylo ve starších smlouvách. Z některých nájemců, kteří platili pozdě, se díky posunutí data splatnosti, stali nájemci platící včas.

Stav na bankovním účtu k 30.6.2025:

POHYB FINANČÍ NA BANKOVNÍM ÚČTU za období od 1.1.2025 do 30.9.2025	
Číslo účtu vedené u České spořitelny a.s. /0800	140011-2000870339
Počáteční stav k 1.1.2025 BÚ	5 587 560,06
Příjmy nájem	108 585 393,31
Příjmy služby	29 969 402,29
Příjmy ostatní služby	673 227,42
Příjmy ostatní	15 079 919,04
Příjmy celkem	154 307 942,06
Výdaje odvod za 12/2024 a 1,4,5,6,7,8/2025	47 468 329,28
Výdaje DPH za 12/2024 a 1-8/2025	8 452 844,14
Výdaje poskytnuté zálohy na služby	20 545 737,21
Výdaje na opravy a údržbu	30 570 449,88
Ostatní výdaje	45 018 125,05
Výdaje celkem	152 055 485,56
Konečný stav BÚ	7 840 016,56

POHYB FINANČÍ V POKLADNĚ za období od 1.1.2025 do 30.9.2025	
Počáteční stav k 1.1.2025	97 082,00
Příjmy nájem	5 186 815,79
Příjmy služby	1 431 553,21
Příjmy ostatní	774 546,00
Příjmy celkem	7 392 915,00
Výdaje služby	213 344,00
Výdaje odvod na bankovní účet	6 591 328,00
Výdaje ostatní	650 004,00
Výdaje celkem	7 454 676,00
Konečný stav	35 321,00

Závěr

Společnost 7U uzavřela hospodářskou činnost spravovaných objektů MČ P7 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 s **čistým výnosem ve výši 49 980 213,01** tj. **79,75** % ročního plánu.

MČ se v posledních letech na účtu, který spravuje 7U neustále potýká s nedostatkem finančních prostředků. Za měsíce únor a březen byl odpuštěn odvod ve výši 55 % z vybraného nájemného, což představovalo částku cca 13 258 tis. Kč a za měsíc září bylo odpuštěno 50 % z vybraného nájemného, což představovalo částku cca 7 069 tis. Kč, měly by tyto ponechané prostředky pokrýt náklady na opravy volných prostor, vyplývající ze SoD. Do konce roku by mělo být dokončeno 20 probíhajících oprav v hodnotě cca 4 895 tis. Kč, u 3 z nich čekáme na podklady a u dalších 2 oprav probíhá jednání o jejich možnostech provedení a částka by měla být cca 750 tis. Kč. Další 4 opravy v částce 2 500 tis. Kč by měly být dokončeny do 30.1.2026.



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **09 / 2025**IČO: **00063754**Název: **Městská část Praha 7**UCS: **ÚMČ P7** **Úřad městské části Praha 7**NS: *kromě* *HČ ÚMČ P7*
00063754

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. NÁKLADY CELKEM			84 300 627,92		97 220 666,77	
I. Náklady z činnosti			84 300 627,92		97 220 666,77	
1.	Spotřeba materiálu	501		91 791,58		306 928,94
2.	Spotřeba energie	502		2 109 634,05		3 656 548,58
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511		36 608 169,18		34 212 236,15
9.	Cestovné	512		8 337,15		
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518		32 640 866,72		43 048 318,34
13.	Mzdové náklady	521		9 063 206,00		11 081 018,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524		3 063 362,00		3 745 385,00
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527		647 614,00		868 006,00
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538		43 561,00		238 603,55
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551				
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				-1 108 273,85
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557		24 253,00		1 002 275,94
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558				
36.	Ostatní náklady z činnosti	549		-166,76		169 620,12
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
B. VÝNOSY CELKEM			115 375 764,59		129 873 699,15	
I. Výnosy z činnosti			115 218 423,09		129 650 650,75	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602		1 391 181,98		944 572,03
	3. Výnosy z pronájmu	603		112 257 749,45		143 943 793,70
	4. Výnosy z prodaného zboží	604				
	5. Výnosy ze správních poplatků	605				
	6. Výnosy z místních poplatků	606				
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		181 935,70		162 228,71
	10. Jiné pokuty a penále	642				
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646		639 803,81		3 000,00
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647		89 666,84		
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649		658 085,31		-15 402 943,69
II. Finanční výnosy			157 341,50		223 048,40	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662		157 341,50		223 048,40
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů						
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672				
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků						
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním	-		31 075 136,67		32 653 032,38
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-		31 075 136,67		32 653 032,38

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.10.2025, 12:58:00

Podpis statutárního orgánu: Mgr. Jan Čížinský

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Simona Hurtová

.....

.....



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **09 / 2025**IČO: **00063754**Název: **Městská část Praha 7**UCS: **ÚMČ P7** **Úřad městské části Praha 7**NS: **00916498** **VHČ Sedmá ubytovací**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. NÁKLADY CELKEM			61 392 106,50		64 753 997,27	
I. Náklady z činnosti			61 392 106,50		64 753 997,27	
1.	Spotřeba materiálu	501		8 562,95		42 281,20
2.	Spotřeba energie	502		1 871 533,48		3 307 476,87
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511		35 978 380,15		33 374 044,13
9.	Cestovné	512				
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518		23 510 532,45		28 082 491,93
13.	Mzdové náklady	521				
14.	Zákonné sociální pojištění	524				
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551				
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557		23 263,00		989 938,94
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558				
36.	Ostatní náklady z činnosti	549		-165,53		169 619,86
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			111 372 319,51		137 472 555,80	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
I. Výnosy z činnosti			111 349 483,63		137 453 478,39	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602				
3.	Výnosy z pronájmu	603		110 781 848,61		135 271 483,39
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605				
6.	Výnosy z místních poplatků	606				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		173 517,96		152 626,94
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649		394 117,06		2 029 368,06
II. Finanční výnosy			22 835,88		19 077,41	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662		22 835,88		19 077,41
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů						
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672				
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků						
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-		49 980 213,01		72 718 558,53
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-		49 980 213,01		72 718 558,53

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.10.2025, 12:29:19

Podpis statutárního orgánu: Mgr. Jan Čížinský

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Simona Hurtová

.....

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 09 / 2025

IČO: 00063754

Název: Městská část Praha 7

UCS: ÚMČ P7 Úřad městské části Praha 7

NS: 00909220 VHČ ÚMČ P7

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. NÁKLADY CELKEM			22 908 521,42		32 466 669,50	
I. Náklady z činnosti			22 908 521,42		32 466 669,50	
1.	Spotřeba materiálu	501		83 228,63		264 647,74
2.	Spotřeba energie	502		238 100,57		349 071,71
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511		629 789,03		838 192,02
9.	Cestovné	512		8 337,15		
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518		9 130 334,27		14 965 826,41
13.	Mzdové náklady	521		9 063 206,00		11 081 018,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524		3 063 362,00		3 745 385,00
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527		647 614,00		868 006,00
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538		43 561,00		238 603,55
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551				
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				103 581,81
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557		990,00		12 337,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558				
36.	Ostatní náklady z činnosti	549		-1,23		0,26
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			4 003 445,08		-7 598 856,65	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
I. Výnosy z činnosti			3 868 939,46		-7 802 827,64	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602		1 391 181,98		944 572,03
	3. Výnosy z pronájmu	603		1 475 900,84		8 672 310,31
	4. Výnosy z prodaného zboží	604				
	5. Výnosy ze správních poplatků	605				
	6. Výnosy z místních poplatků	606				
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		8 417,74		9 601,77
	10. Jiné pokuty a penále	642				
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646		639 803,81		3 000,00
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647		89 666,84		
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649		263 968,25		-17 432 311,75
II. Finanční výnosy			134 505,62		203 970,99	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662		134 505,62		203 970,99
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů						
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672				
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků						
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním	-		-18 905 076,34		-40 065 526,15
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-		-18 905 076,34		-40 065 526,15

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.10.2025, 12:15:48

Podpis statutárního orgánu: Mgr. Jan Čížinský

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Simona Hurtová

.....

.....